**KUPNÍ SMLOUVA**

**Smluvní strany**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Prodávající: | [doplní dodavatel] | Kupující: | ALCH Lomnice, SE |
| Se sídlem: | [doplní dodavatel] | Se sídlem: | Husova 4,  513 01 Semily |
| IČO: | [doplní dodavatel] | IČO: | 246 76 977 |
| DIČ: | [doplní dodavatel] | DIČ: | CZ24676977 |
| Bankovní spojení: | [doplní dodavatel] |
| Číslo účtu: | [doplní dodavatel] |
| Obchodní rejstřík: | [doplní dodavatel] | Obchodní rejstřík: | H 17 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové |
| Zástupce: | [doplní dodavatel] | Zástupce: | David Pěnička, člen představenstva |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: | [doplní dodavatel] |
| (dále jen „**Prodávající**“) | | (dále jen „**Kupující**“) | |
|  | |  | |
| Prodávající a Kupující jsou dále označení rovněž jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“. | | | |

Vzhledem k tomu, že:

1. Kupující se rozhodl realizovat výstavbu Domova seniorů v Lomnici nad Popelkou, která je spolufinancována z dotace v rámci Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2022, identifikační číslo EDS akce: 013D313002702,
2. Kupující realizoval výběrové řízení k zadání zakázky na dodávky s názvem „*Domov seniorů v Lomnici nad Popelkou* - *dodávka vybavení gastroprovozu*“ (dále jen „**Zakázka**“),
3. na základě výsledků výběrového řízení byla Kupujícím jako nejvhodnější vybrána nabídka Prodávajícího,
4. Prodávající je obchodní společností podnikající v činnostech, jež jsou předmětem plnění dle Smlouvy,

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají shora uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

**Článek I**

**Předmět Smlouvy**

## Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu zařízení a technologie podrobně specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění a ceny, která je nedílnou součástí Smlouvy, včetně běžného a zvláštního příslušenství (dále jen „Předmět koupě“), a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnického práva k Předmětu koupě v souladu se Smlouvou.

* 1. Prodávající se dále zavazuje, že jako součást Předmětu koupě dle této Smlouvy:
* zajistí dopravu a instalaci Předmětu koupě a jeho uvedení do řádného chodu v místě plnění Zakázky, které je specifikované v odst. 4.3 Smlouvy; za dopravu a instalaci Předmětu koupě a jeho uvedení do řádného chodu odpovídá po věcné a technické stránce Prodávající,
* dodá nezbytné doklady prokazující kvalitu, návody k použití v českém jazyce, schválení pro užívání v EU a ČR (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě v souladu s platnou legislativou),
* zaškolí obsluhu a vystaví potvrzení o tomto zaškolení,
* bude poskytovat záruční servis na Předmět koupě v místě plnění Zakázky (plné servisní krytí včetně dodávek všech náhradních dílů) po dobu minimálně 24 měsíců dle této Smlouvy,
* bude poskytovat potřebnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu v rozsahu gastrovybavení.

Nad rámec plnění této Smlouvy se Prodávající zavazuje, že bude za jím standardně poskytovaných podmínek v případě požadavku Kupujícího realizovat pozáruční servis Předmětu koupě v místě plnění Zakázky po dobu nejméně 8 roků.

## Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu podle této Smlouvy.

**Článek II**

**Kupní cena**

## Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši:

## Cena celkem bez DPH: [doplní dodavatel],- Kč

DPH v sazbě 15 %: [doplní dodavatel],- Kč

DPH v sazbě 21 %: [doplní dodavatel],- Kč

Cena celkem včetně DPH: [doplní dodavatel],- Kč

## Ceny jednotlivých položek Předmětu koupě včetně příslušenství a ostatních položek, na základě kterých byla určena Kupní cena, jsou specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy „Specifikace předmětu plnění a ceny“.

## Celková cena i ceny jednotlivých položek jsou pro daný rozsah plnění maximální a nepřekročitelné. Ceny jednotlivých položek Předmětu koupě uvedené Prodávajícím v cenové specifikaci (Příloha č. 1 Smlouvy) se mohou zvýšit jen v případě, že dojde ke změně daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši jednotkových cen, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že dojde ke snížení sazby DPH, budou ceny sníženy oproti cenám uvedeným v nabídce Prodávajícího.

**Článek III**

**Platební podmínky**

* 1. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Prodávajícím. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po podpisu Dodacího listu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran v souladu s čl. IV. Smlouvy.
  2. Splatnost faktury bude rozdělena tak, že 50 % Kupní ceny bude splatných do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Kupující obdržel fakturu od Prodávajícího, dalších 25 % Kupní ceny bude splatných do 90 dnů ode dne, kdy Kupující obdržel fakturu od Prodávajícího, a dalších 25 % Kupní ceny bude splatných do 180 dnů ode dne, kdy Kupující obdržel fakturu od Prodávajícího.
  3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů. Ve faktuře bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Faktura dále musí obsahovat:

* označení účetního dokladu a jeho číslo;
* identifikaci a datum podpisu Smlouvy;
* název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ (bylo-li přiděleno);
* předmět dodávky;
* den odeslání účetního dokladu a termíny splatnosti v souladu s odst. 3.2 Smlouvy;
* název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
* účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách;
* celkovou cenu včetně DPH;
* razítko a podpis Prodávajícího.

Přílohou faktury musí být Dodací list podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

* 1. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Kupující oprávněn vrátit ji neprodleně Prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, přičemž nová lhůta splatnosti v původní délce začne plynout dnem doručení opravené faktury Kupujícímu.
  2. Platbu bude Kupující provádět bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený na faktuře Prodávajícího nebo v záhlaví této Smlouvy. Za den splnění závazku Kupujícího zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu se považuje den, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
  3. V případě, že bude Kupující v prodlení s úhradou Kupní ceny, je povinen Prodávajícímu uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

**Článek IV**

**Doba plnění a dodací podmínky**

* 1. Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícímu zahájení instalace Předmětu koupě v místě plnění Zakázky do 3. 4. 2023. Datum umožnění zahájení instalace Kupující Prodávajícímu písemně oznámí alespoň 1 týden předem. Smluvní strany si protokolárně v tento den předají prostory pro instalaci Předmětu koupě a potvrdí si jejich stav a technickou připravenost.
  2. Prodávající splní svou povinnost dopravit Předmět koupě do místa plnění Zakázky tím, že dopraví Předmět koupě Kupujícímu do místa plnění, kterým je Domov seniorů v Lomnici nad Popelkou, který je ke dni uzavření této Smlouvy ve výstavbě na pozemcích parc. č. 1956/10, 1865/13, 1865/14, 1865/9, 2366/1, 2361/2, 2361/3, st. 1791, st. 838, k. ú. Lomnice nad Popelkou.
  3. Prodávající se zavazuje do 7 týdnů ode dne umožnění zahájení instalace Předmětu koupě:
* provést instalaci Předmětu koupě a uvést jej do řádného chodu a zároveň
* předat Kupujícímu veškeré příslušné doklady k Předmětu koupě v souladu s odst. 1.2 Smlouvy a zároveň
* zaškolit obsluhu Předmětu koupě a vystavit potvrzení o tomto zaškolení a zároveň
* učinit příslušné kroky a připravit veškeré dokumenty a doklady nezbytné pro zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu stavby Domova seniorů v rozsahu gastrovybavení.
  1. O řádném a včasném splnění povinnosti Prodávajícího dle odst. 4.3 Smlouvy bude vystaven dodací list, ev. jiný zápis o předání a převzetí Předmětu koupě (dále jen „**Dodací list**“), který bude obsahovat alespoň následující náležitosti.
* označení „Dodací list“,
* název a sídlo Prodávajícího a Kupujícího,
* specifikaci dodaných, příp. nedodaných částí Předmětu koupě,
* datum předání Předmětu koupě, dokladů, instalace a zaškolení,
* jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí Předmětu koupě.
  1. Dodací list podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran. V případě pochybností má přednost podpis za stranu Kupujícího. Kupující je oprávněn podpis odmítnout, pokud bude jakákoli část Předmětu koupě chybět, vykazovat zjevné vady nebo poškození či nebude splněna některé povinnost Prodávajícího podle odst. 4.3 Smlouvy. Ve vztahu k případným vadám a nedodělkům budou v Dodacím listu uvedeny závazné lhůty pro jejich odstranění.
  2. V případě, že by termín pro splnění závazků podle odst. 4.3 Smlouvy měl skončit po 31. 5. 2023, zavazuje se Prodávající práce co nejvíce urychlit tak, aby byly všechny činnosti dle odst. 4.3 této Smlouvy dokončeny do 31. 5. 2023.
  3. V případě, že se Prodávající ocitne v prodlení se splněním odst. 4.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové Kupní ceny Předmětu koupě, a to za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Kupujícího na náhradu újmy a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva.
  4. V případě, že se Prodávající ocitne v prodlení s odstraněním některé vady či nedodělku uvedených v Dodacím listu, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny vadné či nedodané části Předmětu koupě, a to za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Kupujícího na náhradu újmy a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva.

**Článek V**

**Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

* 1. Prodávající povinen dodat Předmět koupě v množství, jakosti a provedení dle této Smlouvy, bez jakýchkoliv faktických či právních vad. Pokud není písemně dohodnuto jinak, nemá Kupující zájem na plnění Předmětu koupě, který by měl jakékoliv vady, a to včetně vad, na které Prodávající Kupujícího upozornil.
  2. Prodávající odpovídá za vady Předmětu koupě, které má Předmět koupě v době odevzdání a převzetí nebo které se objeví kdykoliv později. Práva Kupujícího z vadného plnění se řídí zejména ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.
  3. Prodávající poskytuje záruku za jakost Předmětu koupě podle této Smlouvy v následujícím rozsahu:

1. záruční doba činí 24 měsíců ode dne podpisu Dodacího listu dle čl. IV Smlouvy, tj. že po tuto dobu bude Předmět koupě způsobilý k užívání a zachová si smluvené, resp. obvyklé vlastnosti,
2. bezplatný servis poskytnutý Prodávajícím Kupujícímu v záruční době na celý Předmět koupě, včetně kalibrací a validací, bezplatný servis pokrývá náklady na náhradní díly, náklady na dopravu, stravu a práci servisních techniků ze strany Prodávajícího, zápůjčku náhradního zboží po dobu opravy,
3. odstranění vady a v případě, že odstranění vady bude trvat déle než 96 hodin, bezplatné zapůjčení Kupujícímu náhradní bezvadné (plně funkční) části Předmětu koupě stejných parametrů a kvalit, a to minimálně do doby nahrazení nebo opravení původní části Předmětu koupě,
4. dodání náhradní bezvadné části Předmětu koupě stejných parametrů a kvalit v případě neopravitelné vady části Předmětu koupě nebo v případě podstatného porušení Smlouvy,
5. záruka neplatí, pokud je vada zaviněna výlučně Kupujícím,
6. záruční servis bude Prodávajícím prováděn v místě plnění Zakázky, případně určeném Kupujícím, a čase určeném Kupujícím,
7. Prodávající se neprodleně spojí s příslušnou osobou na straně Kupujícího a nastoupí na opravu, nejpozději však do 48 hodin po okamžiku nahlášení vady Předmětu koupě; nahlášení vady bude provedeno písemnou formou (podle dohody smluvních stran – dopisem, e-mailem na adresu [doplní dodavatel], prostřednictvím formuláře Prodávajícího zveřejněného na jeho webových stránkách, jeli k dispozici, apod.) na adresu Prodávajícího,
8. záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže užívat Předmět koupě pro vady.
   1. V případě, že Prodávající nedodrží v záruční době lhůtu nástupu na opravu, uhradí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Kupujícího na náhradu újmy a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva.
   2. Prodávající se dále zavazuje, že poskytne Kupujícímu pozáruční servis, a to po dobu nejméně 8 let. Cena za tento pozáruční servis bude účtována podle ceníku náhradních dílů a servisních prací Prodávajícího platného v den realizace pozáručního servisu, pokud nebude ujednáno jinak v samostatné smlouvě.

**Článek VI**

**Nabytí vlastnického práva**

## Vlastnické právo přechází na Kupujícího podpisem Dodacího listu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

## Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem podpisu Dodacího listu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Podpisem této Smlouvy Prodávající výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

**Článek VII**

**Ukončení Smlouvy a plnění třetí osobou**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy kromě případů stanovených v občanském zákoníku i v následujících případech:
2. Prodávající je v prodlení po dobu delší než 15 dní se splněním odst. 4.3 Smlouvy,
3. Předmět koupě po instalaci a uvedení do řádného chodu nesplňuje stanovené minimální technické parametry.
4. Prodávající je oprávněn vedle zákonem stanovených případů od Smlouvy odstoupit v případě, že:
5. Kupující je v prodlení s úhradou Kupní ceny dle Smlouvy delším než 60 dní, ačkoli byl na toto prodlení Prodávajícím písemně upozorněn.
6. Odstoupit od Smlouvy lze toliko formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany. Pokud takováto písemnost nebude adresátovi (Smluvní straně) skutečně doručena ani po uplynutí 10 dní od jejího odeslání, je považována za řádně doručenou uplynutím desátého (10) dne od jejího odeslání.
7. V případě odstoupení si Smluvní strany vrátí do 30 kalendářních dnů poskytnutá plnění. K případnému opotřebení Předmětu koupě se nepřihlíží. Prodávající je v případě ukončení Smlouvy povinen zajistit případný odvoz Předmětu koupě, a to neprodleně po ukončení Smlouvy, nejpozději však do 30 dnů ode dne ukončení Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodlení je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit skladné ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s odvozem Předmětu koupě.
8. Kupující je oprávněn na náklady Prodávajícího zajistit při neplnění ujednání této Smlouvy Prodávajícím plnění u třetí osoby, a to zejména v případě, kdy:

* Prodávající, po dobu trvání záruky za jakost, ve lhůtě 10 dnů od nahlášení vady, neodstraní vady Předmětu koupě, které jej činí nepoužitelným k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy.

**Článek VIII**

**Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že Prodávající je tvořen více dodavateli, kteří podávali v rámci výběrového řízení na Zakázku společnou nabídku, jsou všichni tito dodavatelé odpovědni za řádné plnění Smlouvy společně a nerozdílně.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly vyloučit použití § 1740 odst. 3 a § 1971 občanského zákoníku.
3. Smlouva se řídí právem České republiky, s vyloučením kolizních norem a Vídeňské úmluvy o mezinárodní koupi zboží. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními, jež nemají donucovací účinky.
4. Nepodaří-li se odstranit smírnou cestou spor týkající se vztahů ze Smlouvy, budou všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní předloženy k projednání a rozhodnutí soudu příslušnému podle místa sídla Kupujícího.
5. V případě pochybností se pro doručování veškerých písemností mezi Smluvními stranami prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pro účely této Smlouvy, za den doručení považuje desátý (10) den následující po dni odeslání korespondence. Veškerou korespondenci a veškeré písemnosti budou Smluvní strany zasílat na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy, pokud Smluvní strany neoznámí změnu korespondenční adresy. Při pochybnostech ohledně doručení e-mailem zasílaných písemností se má za to, že písemnost byla doručena čtyři (4) hodiny po prokazatelném odeslání na příslušnou emailovou adresu.
6. Pokud není v Smlouvě sjednáno jinak, veškeré případné změny a dodatky Smlouvy vyžadují písemnou formu.
7. Je-li některé ustanovení Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevymahatelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vymahatelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
8. Prodávající bere na vědomí, že Kupující žádá o dotaci v rámci Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2022, a že Prodávající poskytne všem oprávněným kontrolním subjektům poskytovatele dotace nezbytné informace a doklady týkající se všech dodavatelských činností. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu veškeré doklady související s Předmětem koupě, které si vyžádají kontrolní orgány.
9. Prodávající je povinen po dobu nejméně 10 let ode dne skončení plnění Smlouvy uchovávat doklady související s výběrovým řízením na Zakázku a plněním Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejm. poskytovateli dotace, Ministerstvu práce a sociálních věcí, Ministerstvu financí, Národnímu kontrolnímu úřadu) z něhož je Zakázka hrazena provést kontrolu těchto dokladů.
10. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, pokud jsou v rozporu s touto Smlouvou, pozbývají platnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena v 1 originále v elektronické podobě a/nebo ve 2 stejnopisech v listinné podobě, přičemž v takovém případě každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
13. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že úkony spojené s uzavřením této Smlouvy učinili svobodně a vážně, že tuto Smlouvu neuzavřeli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky jejího uzavření. Obě Smluvní strany dále shodně prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy řádně seznámily s jejím obsahem, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují podpisy osoby oprávněné jednat jejich jménem.
14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění a ceny.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V  [doplní dodavatel], dne [doplní dodavatel] |  | V Semilech dne |
|  |  |  |
| za Prodávajícího  [**doplní dodavatel**] |  | za Kupujícího  **ALCH Lomnice, SE**  David Pěnička, jednatel |
|  |  |  |